

**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE GOIÁS  
CREA-GO**

**TERMO DE ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA Nº 06/2018**

**TERMO DE ACORDO DE COOPERAÇÃO  
TÉCNICA Nº 06/2018 QUE ENTRE SI  
CELEBRAM O CONSELHO REGIONAL DE  
ENGENHARIA E AGRONOMIA DE GOIÁS E  
O MUNICÍPIO DE IPORÁ-GO.**

O CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE GOIÁS, autarquia federal de fiscalização do exercício profissional, regida pela Lei nº 5.194, de 24.12.66, inscrita no CNPJ/MF sob número 01.619.022/0001-05, com endereço à Rua 239, n.º 561, no Setor Leste Universitário, em Goiânia/GO, ora denominado **Crea-GO**, representado pelo seu Presidente **FRANCISCO ANTÔNIO SILVA DE ALMEIDA**, portador da Carteira profissional nº 2232/D-GO, inscrito no CPF/MF sob n.º195.601.681-34 residente e domiciliado nesta capital, e, do outro lado, o **MUNICÍPIO DE IPORÁ**, inscrito no CNPJ/MF sob número 01.157.536/0001-88, com endereço na Av. São José nº 11 Vila Umuarama em Iporá-GO, representado pelo Prefeito **NAÇOITAN ARAÚJO LEITE**, inscrito no CPF/MF sob nº 282.447.611-72, residente e domiciliado nesta última Cidade, aqui denominado **MUNICÍPIO DE IPORÁ**, celebram entre si o presente **ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA**, para troca de informações e execução de ações de fiscalização e interesse mútuo, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**  
**DA FINALIDADE**

O presente **ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA** tem como objetivo a realização de ações de parceria entre o **Crea-GO** e o **Município de Iporá** no sentido de





**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE GOIÁS  
CREA-GO**

permitir o compartilhamento de informações, com foco no aprimoramento da Fiscalização de Obras e Serviços de Engenharia, Agronomia, Geologia, Geografia, Meteorologia e dos Tecnólogos e Técnicos de Nível Médio, públicas ou privadas, visando uma ação adequada de proteção aos cidadãos e à sociedade, no que se refere aos direitos difusos e coletivos no **Município de Iporá**, bem como, nas edificações para população de baixa renda que integram o Programa de Engenharia Pública do **Crea-GO** e, ainda, no cumprimento da legislação, das normas e dos regulamentos de cada Partícipe deste Acordo.

**CLÁUSULA SEGUNDA**  
**DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

Este Acordo de Cooperação Técnica possui como fundamentação legal os seguintes normativos: Lei nº 5.194/66; Lei nº 6.496/77; Lei nº 8.666/93; Regimento Interno do Crea/GO, no que couber, acrescido da legislação específica aplicada ao **Município de Iporá**.

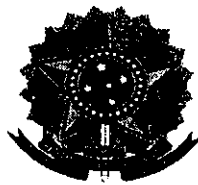
**CLÁUSULA TERCEIRA**  
**DAS OBRIGAÇÕES DOS PARTICIPES**

Para o fiel cumprimento do presente **ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA**, ficam estabelecidas as seguintes obrigações:

**I. AO CREA-GO:**

- 1) Repassar à Prefeitura informações sobre obras ou serviços técnicos executados no Município de Iporá;

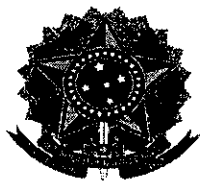




**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE GOIÁS  
CREA-GO**

- 2) Informar sobre a fiscalização realizada pelo Crea/GO no respectivo Município, seja com relação a serviços e obras ou quanto às pessoas físicas e jurídicas que exercem atividades fiscalizadas pelo Sistema Confea/Crea;
- 3) Acompanhar e orientar sobre a legislação pertinente ao Sistema Confea/Crea, tais como Resoluções do Confea, Decisões Plenárias do Confea e do Crea-GO e legislações afins;
- 4) Prestar informações quanto à situação de regularidade de profissionais e empresas, obras e serviços, nos termos da Lei nº 5.194/66;
- 5) Fazer constar em seus formulários de fiscalização campo indicador de numeração de alvarás emitidos pelo Município de Iporá (construção, funcionamento etc), bem como, a numeração da inscrição cadastral imobiliária e de atividade econômica, ambas fornecidas pelo Município de Iporá;
- 6) Auxiliar o Município de Iporá na manutenção de políticas urbanas, com o objetivo de ordenar o plano de desenvolvimento das funções sociais da cidade e de prioridade urbana, de acordo com a disponibilidade administrativa e financeira do Crea-GO;
- 7) Disponibilizar a qualquer tempo, por acesso on line/digital através de senha específica, os dados dos relatórios de fiscalização georreferenciada, juntamente com o material fotográfico produzidos nas obras/serviços das ações fiscalizatórias do Crea-GO;
- 8) Fornecer 10 (dez) modelos de plantas residenciais de até 69,99 m<sup>2</sup>, contendo os projetos de arquitetura, elétrico e hidro-sanitário e ainda, a relação do quantitativo de material a ser utilizado em cada modelo;
- 10) Instituir modelo de *placa de obra*, como obrigatória ao profissional responsável pela obra do "Programa de Engenharia Pública", inserindo nesta um espaço específico para fixação de selo de fiscalização do Município de Iporá e do Crea-GO;





**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE GOIÁS**  
**CREA-GO**

11) Permitir a Anotação de Responsabilidade Técnica-ART, referentes às atividades de cargo ou função técnica (ART de Cargo/Função), no âmbito do Município de Iporá, sem ônus para o ente partícipe;

12) Divulgar, em seus meios de comunicação e, sempre que couber, na imprensa de forma geral, a parceria e a participação do Município de Iporá, nos termos dresente Acordo.

**II. AO MUNICÍPIO DE IPORÁ:**

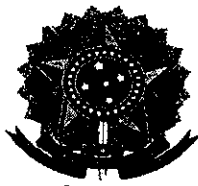
1) Fornecer ao Crea/GO informações sobre o Cadastro de Contribuintes do Município de Iporá, inclusive os dados constantes dos arquivos de registro de obras e serviços técnicos;

2) Somente emitir alvarás para a execução de obras e serviços técnicos, quando os responsáveis forem profissionais vinculado ao Sistema Confea/Crea, ou seja, nas áreas da Engenharia, Agronomia, Geologia, Geografia e Meteorologia, Tecnólogos e Técnicos de Nível Médio mediante a apresentação da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, registrada no Crea-GO;

3) Somente contratar pessoas físicas e/ou jurídicas, quando estes forem profissionais vinculado ao Sistema Confea/Crea, para execução de obras e serviços técnicos nas áreas da Engenharia, Agronomia, Geologia, Geografia e Meteorologia, no âmbito do Município de Iporá, que comprovem a situação de regularidade perante o Crea-GO;

4) Admitir nos processos licitatórios, apenas participantes incritos no Sistema Confea/Crea, quando abarcarem as áreas de Engenharia, Agronomia, Geologia, Geografia e Meteorologia, no âmbito do Município de Iporá.

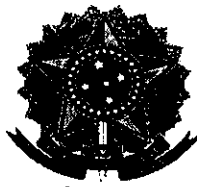




**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE GOIÁS  
CREA-GO**

- 5) Priorizar e agilizar o saneamento de irregularidades constatadas por sua equipe ou por equipes de outras entidades, em obras e serviços técnicos, inclusive as que apresentam riscos à integridade física da população, determinando as providências para que sejam embargadas, com imediata comunicação ao Crea-GO;
- 6) Efetuar o registro do quadro técnico do Município de Iporá no Crea/GO (ART de cargo e função) e suas alterações, quando houver, sem ônus;
- 7) Manter no quadro técnico, ao menos um profissional de nível médio e superior, preferencialmente, Engenheiro Civil, adimplente com suas obrigações principais e acessórias junto ao Sistema Confea/Crea, para auxiliar na condução do Programa de Engenharia Pública, acompanhando os projetos, as obras, e os demais serviços públicos de Engenharia, Agronomia, Geologia, Geografia e Meteorologia e dos Tecnólogos e Técnicos de Nível Médio, no âmbito do Município de Iporá. Caso a obra seja oriunda do Programa de Engenharia Pública, esta será acompanhada por profissional da Prefeitura, devendo apresentar ART do projeto arquitetônico e da execução da obra, com custo para o Município;
- 8) Utilizar o modelo de *placa de obra* instituído pelo Crea-GO, nos casos referentes ao "Programa de Engenharia Pública";
- 9) Solicitar Anotação de Responsabilidade Técnica- ART dos projetos e execução, quando os responsáveis forem profissionais vinculados ao Sistema Confea/Crea, para os serviços de construção; reforma com ou sem ampliação; demolição; aceite/regularização de obra concluída; e remembramento/desmembramento de solo.
- 11) Disponibilizar ao Crea/GO, as informações das pessoas físicas e jurídicas que executam contratos de obras/serviços para o Município de Iporá, correlacionados às atividades de Engenharia, Agronomia, Geologia, Geografia e Meteorologia, bem como a relação dos produtores rurais do respectivo Município;





**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE GOIÁS  
CREA-GO**

12) Disponibilizar ao Crea/GO, o acesso ao banco de dados do Município, objeto do presente Acordo de Cooperação, por meio de acesso virtual ou por escrito;

13) Divulgar, em seus meios de comunicação e, sempre que couber, na imprensa de forma geral, a parceria e a participação do Crea-GO, nos termos deste Acordo.

**CLÁUSULA QUARTA  
FORMA DE CADASTRAMENTO**

A forma de cadastramento, distribuição e acompanhamento dos Projetos de Engenharia Pública - Programa Casa Própria, ocorrerão em Plano de Aplicação - Anexo A deste instrumento.

**CLÁUSULA QUINTA  
DA EXECUÇÃO**

**I. DA COMUNICAÇÃO**

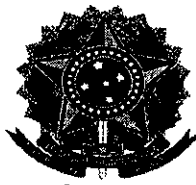
a) As questões relativas ao cumprimento do presente Acordo de Cooperação Técnica, serão encaminhadas entre os partícipes, por qualquer uma de suas unidades administrativas, por meio de Ofícios;

b) Os procedimentos para o cumprimento do presente Acordo de Cooperação Técnica serão organizadas entre os partícipes, de forma a expedir as rotinas e as orientações necessárias ao seu adequado atendimento.

**II DE AUXÍLIOS CORRELATOS**

Promover eventos técnicos, palestras, encontros, seminários para auxiliar o pleno desenvolvimento do presente Acordo de Cooperação, em observância aos objetivos do Plano Diretor, considerando o desenvolvimento socioeconômico, a organização espacial do uso do solo urbano e das redes de infraestrutura;





**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE GOIÁS  
CREA-GO**

**CLÁUSULA SEXTA  
DOS BENEFICIÁRIOS**

São beneficiários deste Acordo:

O Crea-GO passará a contar com a cooperação do Município de Iporá na solicitação de ARTs, quando os responsáveis forem profissionais vinculados ao Sistema Confea/Crea, em atividades referentes aos serviços de Engenharia, Agronomia, Geologia, Geografia e Meteorologia e dos Tecnólogos e Técnicos de Nível Médio, iniciadas no Município e na coibição do exercício ilegal das profissões acima citadas.

O Município de Iporá contará com auxílio do Crea-GO na fiscalização das obras, serviços públicos e privados das engenharias, com orientações técnicas qualificadas.

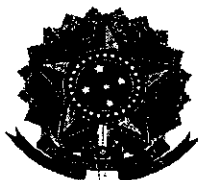
O Município de Iporá contará com o Programa Casa Própria, contido no Programa de Engenharia Social, que o Crea-GO, oferece gratuitamente, direcionado ao atendimento da população de baixa renda.

Em um sentido mais amplo, este Acordo busca, ainda, atender às necessidades relevantes na melhor condição de vida da população do Município de Iporá e tenciona transformar este instrumento em um investimento na economia de recursos, na melhoria da qualidade dos serviços públicos, num mais adequado ajustamento do equilíbrio ambiental e, especificamente, em um satisfatório ordenamento urbano da cidade.

Os profissionais e as empresas das áreas das engenharias, estabelecidas no Município de Iporá, poderão atuar em melhores condições de igualdade e de oportunidade, de forma individual ou coletivas, pois o presente Acordo propicia um mercado equânime.

A população receberá a sua disposição projetos modernos para a construção de moradias populares, com processo de liberação simplificada e célere, obras públicas e





**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE GOIÁS  
CREA-GO**

privadas adequadas, propiciando uma maior economia e segurança pública, de forma a garantir a qualidade de vida desta população.

**CLÁUSULA SÉTIMA  
DO SIGILO DAS INFORMAÇÕES**

Ficam vedadas a reprodução, cessão, doação, repasse e exploração das informações resultantes das fiscalizações realizadas pelos partícipes, bem como, de qualquer outro dado disponibilizado entre as partes, para fins diversos a estrita finalidade pactuada neste instrumento, sob pena de rescisão do presente Acordo.

**CLÁUSULA OITAVA  
DAS ALTERAÇÕES E DA RESCISÃO**

**I – DA ALTERAÇÃO**

Este Acordo de Cooperação Técnica poderá ser alterado a qualquer tempo, mediante termo aditivo, devidamente assinado pelas partes.

**II – DA RESCISÃO**

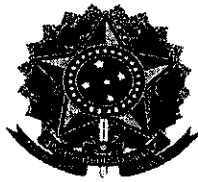
a) A rescisão do presente Acordo desmotivada deverá ser apresentada com uma antecedência mínima de 30 (trinta) dias, contados da data da notificação, que deverá ser realizada mediante ofício.

b) A rescisão motivada resultante do descumprimento de qualquer das Cláusulas do presente Acordo de Cooperação enseja a rescisão imediata.

**III – DOS EFEITOS**







**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE GOIÁS  
CREA-GO**

Independentemente da forma de rescisão o Acordo, este deverá manter seus efeitos por 30 (trinta) dias, de forma a mitigar um possível prejuízo do trâmite regular dos trabalhos em curso na vigência deste.

**CLÁUSULA NONA  
DOS RECURSOS**

Este Acordo de Cooperação Técnica não implica na transferência de recursos financeiros entre os partícipes para o desenvolvimento de suas ações. As despesas pertinentes à consecução do objeto acordado tais como serviços de terceiros, pessoal, deslocamento, diárias, comunicação entre os órgãos, e outras que se fizerem necessárias correrão por conta de dotações específicas de cada um dos partícipes.

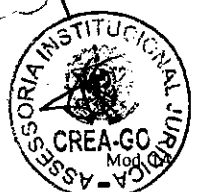
**CLÁUSULA DÉCIMA  
DA SUPERVISÃO, CONTROLE E AVALIAÇÃO**

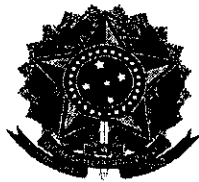
A supervisão, controle e avaliação da execução do presente Acordo de Cooperação Técnica competem à Área de Gestão de Convênios da Fiscalização do Crea/GO e Departamento de Engenharia, Departamento Imobiliário, Departamento de Fiscalização, Departamento de Atendimento Geral do Município Iporá-Go.

Parágrafo Único – Os gestores deste Acordo de Cooperação Técnica, serão indicados pelos partícipes, por meio de ato administrativo específico, com observância a Cláusula Quinta do presente instrumento.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA  
DA VIGÊNCIA E DA PUBLICAÇÃO**

O presente Acordo de Cooperação Técnica iniciará seus efeitos no ato da publicação no Diário Oficial da União, a ser providenciado pelo Crea/GO e no Diário





**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE GOIÁS  
CREA-GO**

Oficial do Município, a ser providenciado pelo Município, caso o Município não possua Diário Oficial, o Acordo de Cooperação Técnica deverá ser publicada no Diário Oficial do Estado.

O presente instrumento terá o prazo de vigência de 36 meses, podendo ser prorrogado mediante interesse das partes.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA  
DO FORO**

Fica eleito o foro da Justiça Federal, Seção Judiciária de Goiás, para dirimir as dúvidas emanadas deste Instrumento, excluindo-se qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

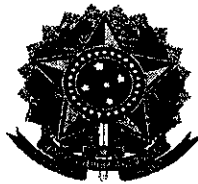
E, por estarem de comum acordo com as condições estipuladas, firmam o presente em 03 (três) vias de igual teor, na presença de 02 (duas) testemunhas, para que surta seus efeitos jurídicos e legais, que também subscrevem.

Goiânia, 16 de Maio de 2018

.....  
**FRANCISCO ANTÔNIO SILVA DE ALMEIDA**  
Presidente do Crea-GO

.....  
**NAÇOITAN ARAÚJO LEITE**  
Prefeito de Iporá





**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE GOIÁS**  
**CREA-GO**

Visto da Assessoria Jurídica do Crea-GO: .....



Adv. Bárbara Torres Sacco  
OAB/GO 36.523  
Ass Inst Jurídica  
Mat 1031

Visto do Departamento Jurídico do Município de Iporá: .....

TESTEMUNHAS:

1) VICTOR MARTINS S. ROSA 869.03110178   
Nome CPF Assinatura

2) Rogério Baalho 034.863.521-64   
Nome CPF Assinatura



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE GOIÁS  
CREA-GO**

## **Engenharia Pública – Programa Casa Própria Plano de Aplicação**

(Plano vinculado ao Acordo de Cooperação Técnica nº 06/2018)

### **1 – IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO A SER EXECUTADO**

#### **a) Nome do Projeto:**

Acordo de Cooperação Técnica que entre si celebram o Conselho Regional de Agronomia e Engenharia de Goiás (Crea-GO) e a Prefeitura de Iporá-GO, para, entre outros, implantar e operacionalizar o **Programa de Engenharia Pública – Programa Casa Própria**.

#### **b) Objeto Principal do Convênio:**

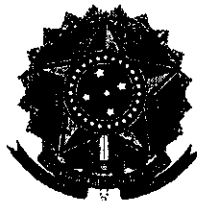
O presente instrumento tem por objeto estabelecer critérios de disponibilização de 10 projetos diferenciados de até 69,99m<sup>2</sup> (sessenta e nove metros e noventa e nove centímetros quadrados), fornecidos pelo Crea-GO e destinados à população com renda familiar de até 3(três) salários mínimos.

#### **c) Partícipes do Acordo:**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás - Crea-GO  
Prefeitura de Iporá-GO

#### **d) Definição do Programa de Engenharia Pública**

A Engenharia Pública é um instrumento de controle do uso e ocupação do solo, enquadrando a construção ao código de obras do município. Isso evita a ocupação de áreas de risco, como terrenos alagadiços ou sujeitos a deslizamentos de terra, além de evitar a ocupação de áreas públicas ou de proteção ambiental. Este instrumento também proporciona à população de baixa renda uma moradia segura, de qualidade e o pleno exercício de sua cidadania.



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE GOIÁS  
CREA-GO**

**e) Definição do Tipo de Moradia**

A moradia popular é a construção destinada a residência de grupo familiar, com rendimento total de até três salários mínimos, que possuam um único imóvel territorial urbano, com área a construir de até 69,99m<sup>2</sup>. O imóvel deve ter apenas um pavimento e não pode ter estruturas complexas, nem ser uma construção geminada ou seriada.

**2 - OBRIGAÇÕES DOS PARTICIPES**

**2.1) Da Prefeitura:**

- a) Cadastrar o beneficiado, proprietário de um único lote, destinado a moradia de sua família, com renda de até 3(três) salários mínimos;
- b) Disponibilizar profissional, preferencialmente, engenheiro civil, ou técnico em edificações para fazer o acompanhamento das edificações e as ARTs em nome dos beneficiados;
- c) Fornecer ao beneficiado 1 cópia do modelo a ser edificado, contendo os projetos de arquitetura, elétrico e hidro sanitário e a relação de material a ser utilizada na construção do modelo escolhido;
- d) Providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART de execução do projeto escolhido e do projeto de arquitetura;
- e) Fixar na obra, placa de obra, conforme modelo fornecido pelo Crea-GO;
- f) Providenciar espaço para a divulgação do Programa Casa Própria no site da prefeitura e nos demais meios de comunicação que lhe convier;
- g) Disponibilizar mensalmente, por meio eletrônico, a relação dos beneficiados pelo programa;



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE GOIÁS  
CREA-GO**

- h) Divulgar através dos veículos internos de comunicação, e sempre que couber, nos eventos realizados pelo Crea-GO, os termos deste Convênio.

**2.2) Do Crea-GO:**

- a) Fornecer à Prefeitura todos os projetos elaborados para o programa, completos, contendo as plantas e seus cortes e a relação de material necessário para a construção de cada modelo, por meio eletrônico e um caderno impresso com o mesmo material;
- b) Fornecer a Prefeitura modelo de placa de obra;
- c) Fiscalizar o cumprimento do Convênio e do Plano de Aplicação;
- d) Divulgar através dos veículos internos de comunicação, e sempre que couber, nos eventos realizados pelo Crea-GO, os termos deste Convênio.

**2.3) Do Beneficiado:**

- a) Fornecer à prefeitura o documento de propriedade do terreno, cópia do comprovante de renda e documentos pessoais do titular em nome de quem será expedida a ART;
- b) Não ter sido beneficiado pelo programa nenhuma vez;

**3- META A SER ALCANÇADA**

3.1 – Habilitar o maior número possível de famílias a serem beneficiadas pelo programa.

3.2 – Evitar a ocupação de áreas de risco como terrenos alagadiços ou sujeitos a deslizamentos de terra, além de evitar a ocupação de áreas públicas ou de proteção ambiental.

3.3 - Proporcionar à população de baixa renda uma moradia segura, de qualidade e o pleno exercício de sua cidadania.



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE GOIÁS  
CREA-GO**

3.4 – Permitir um maior controle do uso e ocupação do solo, enquadrando a construção ao código de obras do município

**4 – ETAPAS OU FASES DA EXECUÇÃO**

1. Assinatura do Convênio.
2. Publicação do Convênio.
3. Informar o nome do profissional responsável pelo programa.
4. Cadastramento do beneficiado.
5. Providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica.
6. Informar ao Crea-GO a relação de beneficiados pelo programa.

**5 – PLANO DE APLICAÇÃO DOS RECURSOS FINANCEIROS**

Este Convênio não envolve repasses de recursos financeiros entre as partes. Cada partícipe arcará com o ônus de acordo com as responsabilidades assumidas neste instrumento ao qual este Plano de Aplicação está vinculado.

**6 – PREVISÃO DO INÍCIO E FIM DA EXECUÇÃO DO OBJETO – VIGÊNCIA**

O presente plano de aplicação inicia-se na data de sua assinatura com vigência indeterminada.

Goiânia, 12 de maio de 2018.

**De Acordo:**

**NAÇOITAN ARAÚJO LEITE**  
Prefeito de Iporá-GO

**FRANCISCO ANTÔNIO SILVA DE ALMEIDA**  
Presidente do CREA-GO